

## Anforderungsprofil für Immobilieninvestition

### Anforderungen an das Objekt:

#### Standorte

##### Baden Württemberg

Region Stuttgart sowie Ober – und Mittelzentren ab 50.000 Einwohner

##### Rheinland-Pfalz und Hessen

mit den Regionen Wiesbaden, Frankfurt, Darmstadt

##### Bayern

München, Münchener Umland, den Städten Nürnberg, Erlangen, Augsburg, Ingolstadt, Regensburg

#### Lage

Nachhaltig bewirtschaftungsfähige, gut erschlossene Lage

#### Objektgröße und –typen

Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen

1 Mio. – 10 Mio. pro Einzelobjekt oder Portfolio

### Inhaltsanforderungen an Ihr Angebot:

1. Vollständige Adresse
2. Anzahl Einheiten (nach Wohnungen, Gewerbe, Parken, Sonstiges)
3. Höhe Soll-/Istmiete ((nach Wohnungen, Gewerbe, Parken, Sonstiges)
4. Vermietbare Flächen
5. Vorhandene Leerstände
6. Baujahr
7. Anzahl der Geschosse
8. Nicht umlegbare Betriebskosten der letzten Abrechnungsperiode
9. Anteil Inklusiv Mietverträge am gesamten Vertragsbestand
10. Objektfotos
11. Ggf. objektspezifische Besonderheiten

### Hinweis:

Bei Einreichung von Angeboten durch Makler, bitten wir um schriftlichen Nachweis der Beauftragung durch den Grundstückseigentümer. Eine Berücksichtigung ist anderweitig nicht möglich.

Dieses Anforderungsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar.

Eingereichte Angebotsunterlagen werden nicht zurück gesandt.

Ansprechpartner: Christian J.Lauser Email: [info@wohnwelt-stuttgart.de](mailto:info@wohnwelt-stuttgart.de)